

## FORRETNINGSBETINGELSER

for

Arkitektfirmaet Hovaldt v/ Dorte Hovaldt

### 1. Anvendelse og gyldighed

- 1.1. Medmindre andet skriftligt er aftalt, gælder disse forretningsbetingelser (herefter Betingelser) for samtlige Arkitektfirmaet Hovaldt v/ Dorte Hovaldt Højrup (herefter Rådgiver) ydelser og andre produkter til Bygherre.
- 1.2. I tillæg til disse forretningsbetingelser finder ABR89 anvendelse, for så vidt ABR89 ikke er fraveget i forretningsbetingelserne eller i aftalen med Bygherre i øvrigt.

### 2. Tilbud og ordrebekræftelse

- 2.1. Rådgivers skriftlige tilbud, der ikke angiver en acceptfrist, bortfalder, hvis overensstemmende accept ikke er kommet frem til Rådgiver inden 30 dage fra tilbuddets datering.
- 2.2. Afgivne tilbud kan dog til enhver tid frit tilbagekaldes eller ændres af Rådgiver.
- 2.3. Mundtlige tilbud skal accepteres straks.
- 2.4. En ordre er først bindende for Rådgiver, når Rådgivers ordrebekræftelse er modtaget af Bygherre. Såfremt Bygherre måtte have indsigelser mod ordrebekræftelsen, skal disse indsigelser fremsendes skriftligt til Sælger, og være Sælger i hænde senest 7 dage efter ordrebekræftelsens dato.
- 2.5. Bygherre er ikke berettiget til at annullere eller ændre en indgået ordre efter fristen for indsigelser er udløbet, medmindre Rådgiver undtagelsesvist skriftligt accepterer dette. I tilfælde af accept af annullering eller ændring, skal Bygherre erstatte Rådgivers tab ved annulleringen eller ændringen, dog minimum et beløb svarende til 10 % af det aftalte honorar eksklusiv moms.
- 2.6. I tilfælde, hvor Rådgiver ikke skriftligt har accepteret annullering eller ændring, er Bygherre forpligtet til at stille Rådgiver som om aftalen var behørigt opfyldt, og betale Rådgiver det aftalte honorar med fradrag af de af Rådgiver sparede omkostninger.

### 3. Priser

- 3.1. Alle priser angives i danske kroner eksklusiv moms, medmindre andet er angivet af Rådgiver.
- 3.2. Rådgiver udfører opgaver efter timebetaling, medmindre andet er aftalt med Bygherre. Timeprisen udgør kr. \* pr. 1. januar 2013, og reguleres én gang årligt pr. 1. januar.
- 3.3. Rådgiverens arbejde faktureres løbende månedsvist forud, medmindre andet er aftalt.

### 4. Betaling

- 4.1. Betaling skal ske senest 8 dage fra fakturadato, medmindre andet er aftalt.
- 4.2. Ved forsinket betaling beregnes der morarente på 2 % pr. måned fra forfaldsdagen at regne.
- 4.3. Betaling ved modregning kan ikke finde sted, hvis modkravet er omtvistet.
- 4.4. Ved forsinket betaling har Rådgiveren ret til uden varsel og uden ansvar at suspendere opfyldelsen af sine forpligtelser overfor Bygherre vedrørende det konkrete projekt, eller vedrørende eventuelt andre retsforhold parterne imellem. Bygherre modtager skriftlig meddelelse om, at Rådgiveren standser projektet. Rådgiveren er derudover berettiget til at

kræve ethvert tilgodehavende, forfaldent som uforfaldent, indbetalt straks.

- 4.5. Undlader Bygherre at modtage en ydelse, skal betaling på trods heraf erlægges som om levering havde fundet sted i henhold til aftalen.
- 4.6. Såfremt det er aftalt, at en ydelse skal leveres i flere delleverancer, og det er aftalt, at Byg-herren skal faktureres efter levering af sidste delleverance, er Rådgiver berettiget til aconto-fakturering af de allerede udførte delleverancer, hvis Bygherren udskyder senere aftalte leveringstidspunkter.

## **5. Den aftalte ydelse**

- 5.1. Rådgiver er forpligtet overfor Bygherren til at levere den ydelse, som er beskrevet i Rådgiverens tilbud, ordrebekræftelse eller den mellem parterne indgåede aftale.
- 5.2. Før Rådgiveren igangsætter arbejdet, påhviler det Bygherren at sikre sig, at Rådgiverens tilbud, ordrebekræftelse eller parternes aftale er udtømmende for den ydelse, som Bygherren har bestilt. Bygherren bærer således det fulde ansvar for, at projektet er entydigt og udtømmende beskrevet i tilbuddet, ordrebekræftelsen eller parternes aftale.
- 5.3. Det påhviler Bygherren at stille nødvendige oplysninger til rådighed vedrørende projektet.

## **6. Tidsplan**

- 6.1. Er der mellem parterne aftalt en tidsplan, påhviler det Rådgiveren at udføre projektet under overholdelse af tidsplanen.
- 6.2. Er der ikke aftalt en tidsplan, skal projektet udføres indenfor rimelig tid.
- 6.3. Medmindre andet skriftligt er aftalt, er en udskydelse af leveringstiden med op til 10 arbejdsdage i enhver henseende rettidig levering.
- 6.4. Rådgiver skal uden ugrundet ophold meddele Køber om ændringer i leveringstiden.

## **7. Ekstraarbejder**

- 7.1. Ved behov for supplerende ydelser eller udvidelse af projektet i forhold til tilbuddet, ordrebekræftelsen eller aftalen, skal Rådgiver snarest underrette Bygherre herom.
- 7.2. Ekstraarbejder faktureres særskilt i henhold til punkt 3.2.

## **8. Levering af arbejdet, mangler og reklamation**

- 8.1. Ved færdiggørelsen af et projekt, laver Rådgiver en aflevering af det aftalte projekt til Byg-herren. Afleveringens art fastlægges ud fra projektets omfang og kompleksitet.
- 8.2. Det påhviler Bygherren straks efter afleveringen af projektet at udføre egne tests af projektet samt dets opfyldelse af tilbudet, ordrebekræftelsen eller aftalen og eventuelle bilag.
- 8.3. Hvis Bygherren vil påberåbe sig en mangel, skal Bygherren straks efter manglen er, eller burde være opdaget, give Sælger meddelelse herom med angivelse af, hvori manglen består.
- 8.4. Såfremt Bygherren har, eller burde have opdaget manglen, og Bygherren ikke reklamerer som ovenfor anført, kan Bygherren ikke senere gøre manglen gældende.
- 8.5. Fejl forårsaget af entreprenører eller Bygherrens eget arbejde, kan ikke henføres til Rådgiver, ligesom Bygherren ikke kan rejse krav mod Rådgiver for fejl og mangler, som Bygherren har godkendt på et tidligere tidspunkt i projektet.
- 8.6. Bygherren har bevisbyrden for, at eventuelle fejl eller mangler skyldes handlinger eller for-sømmelser fra Rådgiverens side.

## **9. Forsinkelse**

- 9.1. Har parterne aftalt en tidsplan, foreligger der forsinkelse, hvis afleveringen af projektet ikke har fundet sted på den aftalte leveringsdato.
- 9.2. Skyldes forsinkelsen forhold, der ikke er inkluderet i projektet fra Rådgiver, har Rådgiver ret til at udskyde den aftalte leveringsdato med det antal dage, der svarer til forsinkelsen.
- 9.3. Hvis Rådgiver ikke leverer til aftalt tid, kan Bygherren skriftligt kræve levering og fastsætte en endelig, rimelig frist for levering.
- 9.4. Sker levering ikke indenfor denne frist, er Bygherren berettiget til at hæve aftalen.
- 9.5. Bygherren er ikke berettiget til at kræve erstatning hverken for direkte eller indirekte tab eller andre krav som følge af forsinkelsen.
- 9.6. Følgende årsager til forsinkelse anses altid som rimelige og berettiger Rådgiver til tidsfrist-forlængelse:
  - Ændringer af det aftalte arbejde, der ønskes af Bygherren.
  - Bygherres egen forsinkelse.
  - Andre forhold hos Bygherren, der opstår uden Rådgiverens skyld.
  - Offentlige påbud eller forbud, der ikke skyldes Rådgiverens egne forhold.

## **10. Ejendomsforbehold**

- 10.1. Alle ydelser og produkter af enhver art, der leveres af Rådgiver forbliver Rådgivers ejendom indtil betaling af samtlige beløb vedrørende leverancen, herunder renter og omkostninger, er betalt fuldt ud af Bygherren.

## **11. Rettigheder**

- 11.1. Rådgiver har den fulde ophavsret og brugsret til data og materiale udviklet for Bygherren.
- 11.2. Bygherren får en ikke-eksklusiv, uoverdragelig brugsret til data og materiale udviklet af Rådgiver, når der er betalt for leverancen.
- 11.3. Såfremt Bygherren uberettiget overlader brugsretten til tredjemand, ifalder Bygherren er-statningsansvar overfor Rådgiver svarende minimum til den avance Rådgiveren ville have haft ved at udføre materialet.
- 11.4. Rådgiver har ret til i markedsføringsøjemed at opgive Bygherrens, henholdsvis projektet, som reference.

## **12. Ansvarsbegrænsning**

- 12.1. Rådgiver er ikke ansvarlig for mangler, som skyldes fejl eller forsømmelser hos Rådgiverens leverandører, eller i øvrigt skyldes leverandørens forhold. I det omfang Rådgiver måtte have et berettiget krav mod en leverandør, transporterer Rådgiver dette krav til Bygherren, og Bygherren er forpligtet til at rette sit krav mod leverandøren.
- 12.2. Rådgivers erstatningsansvar er begrænset til direkte tab, og er, uanset årsag og uanset kravets art, begrænset til det beløb, der er faktureret for den ydelse, der forårsagede tabet, eller er årsag til, eller direkte forbundet med erstatningskravet.
- 12.3. Rådgiver er ikke ansvarlig for tabt fortjeneste, tabte besparelser eller andre indirekte tab eller følgeskader, der skyldes anvendelse af det leverede eller manglende mulighed for at anvende dette, uanset om Rådgiver er blevet informeret om sådanne krav mulighed, og uanset om dette skyldes simpel eller grov uagtsomhed.
- 12.4. Såfremt Bygherren måtte have et berettiget krav mod Rådgiver, skal kravet rejses senest 1 år efter afleveringsdagen. Efter dette tidspunkt kan Bygherren ikke rejse krav mod Rådgiver.

**13. Force majeure**

- 13.1. Rådgiver er ikke ansvarlig overfor Bygherren for tab, der stammer fra omstændigheder af usædvanlig art, og som hindrer, besværliggør eller fordyrer aftalens opfyldelse, hvis disse indtræder efter tilbuddets fremsættelse, og ligger udenfor Rådgivers kontrol, herunder:

Arbejdskonflikter, strejker, lockout, ildsvåde, krig, oprør, indre uroligheder, vejrlig og natur-katastrofer, valutarestriktioner, offentlig beslaglæggelse, import- eller eksportforbud, afbrydelse af den almindelige samfærdsel, herunder energiforsyning, væsentlige pris- og/eller afgiftsforhøjelser, valutaudsving, produktions- og leveringsvanskeligheder, der skyldes forhold, der ikke kan bebrejdes Rådgiver, samt indtrædelse af force majeure og/eller hard ship hos relevante underleverandører.

**14. Delvis ugyldighed**

- 14.1. Såfremt én eller flere af bestemmelserne i nærværende Betingelser kendes ugyldige, ulovlige eller ugennemførlige, skal ingen af de øvrige bestemmelsers gyldighed, lovlighed eller gennemførlighed påvirkes eller forringes heraf.

**15. Tvister, lovvalg og værneting**

- 15.1. Tvister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved Retten i Aalborg under anvendelse af dansk ret.
- 15.2. Dansk international privatret, der henviser til fremmed ret, samt Den Internationale Købelov (CISG) finder dog ikke anvendelse.